

Инвентарный № 620

Кадастровый № 09-102-040-083

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ «ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСПОРЫНЫ
РГКП «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ» КОМИТЕТА
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Мекенжай/Адрес:

*Карагандинская область,
Актогайский р-он, с/окр Ортадересин,
участок Жас-Канат №1*

Нысан/Объект:

*Имущественный комплекс
«детский оздоровительный лагерь «Жас-Канат»*



г.Балхаш-2013год.

Қазақстан Республикасының Әділет
Министрлігі тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету
комитетінің

"Қарағанды облысы бойынша
жылжымайтын мүлік орталығы"
РМҚК



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерство Юстиции Республики
Казахстан

РГКП "Центр по недвижимости по
Карагандинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

2. Облысы
Область

3. Ауданы
Район

4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)

5. Қаладағы аудан
Район в городе

6. Мекен-жайы
Адрес

7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер

8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

Карагандинская

Актогайский

с/окр. Ортадересин,

участок Жас-Канат №1

09:102:040:083

620

Қордың санаты

Категория фонда нежилой фонд - Склад №1 (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

2. Қабат саны

Число этажей

3. Құрылыс ауданы

Площадь застройки

4. Ғимараттың ауқымы

Объем здания

5. Жалпы алаңы

Общая площадь

6. Балконның, лоджияның және

т.б. алаңы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

7. Тұрғын ауданы

Жилая площадь

1	
46,4	
130	
36,0	
-	
-	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

36,0
-
1
шлакоблок
1965 г.
40

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

29.07.2013

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Тусулбеков Д.Д.
(қолы / подпись)



КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағылдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
1) Фундамент		бетонный	удовлет.	40		
2) 4) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		шлакоблочные	удовлет.	40		
	5) ара қабырға перегородки					
3) Аражабын Перекрытие	шатырлық чердачное	ж/б плитный	удовлет.	40		
	қабатаралық междустаяное					
4) шатыр крыша		засыпная	удовлет.	40		
5) Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетонные	удовлет.	40		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
6) Ойыңдар Проемы	терезелер окна					
	есіктер двери	деревянные	удовлет.	40		
7) Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	штукатурка и побелка	удовлет.	40		
	сыртқы наружные	штукатурка и побелка	удовлет.	40		
8) Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		-				
9) Су құбыры / Водопровод		-				
10) Канализация / Канализация		-				
11) Электрмен жабдықтау Электроосвещение		Электроосвещение				
12) Жылу Отопление	пешті / печное	-				
	газ пешті / печное газовое	-				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	-				
	АГВ-дан / от АГВ	-				
	жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	-			
		қатты отын мен на твер-дом топливе	-			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	-			
		қатты отын мен на твер-дом топливе	-			
13) Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқалдай жабындар Прочие заощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
6,3900 га	63900	46,4	46,4				

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл кашеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тоғу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стeны и перегородки	аражабын перекрытия	зиятыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Склад №1	46,4	130	40	бетонный	шлакоблок	ж/б плитный	засыпная	деревянные	двери

Маман орындады
Выполнил специалист

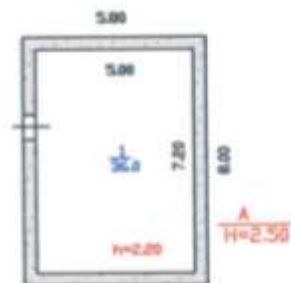
Анықбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

жылы / год 29.07.2013

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Анықбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Склад №1



Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің "Қарағанды облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК БАЛҚАШ ФИЛИАЛЫ			
мененкай: Қарағандық облысы, Ақтоғайский р-он, сібір. Ортабөресін, учаскок Жас-Канат №1			
қабат	қабаттық жоспары		М 1:200
1	Склад №1		
дата	Орындаушы	Фамил. Аты-жөні	қолы
29.07.13	специалист	Алиқбаев А.Х.	
	тексерді	Алиқбаев А.Х.	

ЖСБ ДИКАЦИ Б ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

						Шкі алышым бойынша аял (кв.м.) оның ішінде																				
						Площадь по внутреннему обмену (кв. м.), в том числе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйдің/пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің/пәтердің белгілерінің нөмірі / Номера частей помещений, квартир	Үйдің/пәтердің белгілерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартир	Жалпы (пайдалы) / Общая (полезная)	Тұрғын / Жалап	Тұрғындық емес / Нежилая	Белок пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конах үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкі, қорғандық және үйірмелер мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Келіктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие	
29.07.13	A	1	1	Складское		36,0								36,0												
					ИТОГО	36,0								36,0												

Орындаған маман
Выполнил специалист
29.07.2013г.



Аныкбаев А.А.

Бөлім меңгерушісі
Начальник отдела



Аныкбаев А.А.

Қазақстан Республикасының Әділет
Министрлігі тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету
комитетінің

"Қарағанды облысы бойынша
жылжымайтын мүлік орталығы"
РМҚК



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерство Юстиции Республики
Казахстан

РГКП "Центр по недвижимости по
Қарағандинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан	
2. Облысы Область	Қарағандинская
3. Ауданы Район	Актогайский
4. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	с/окр. Ортадересин,
5. Қаладағы аудан Район в городе	
6. Мекен-жайы Адрес	участок Жас-Канат №1
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:102:040:083
8. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	620

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - Склад №2 (Б)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	13,4
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	20,0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	50	11. Қабырға материалы Материал стен	шлакоблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	13,4	12. Салынған жылы Год постройки	1965 г.
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	40
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

29.07.2013

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
филиал басқарушысы

Тусупбеков Д.Д.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.



КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнауі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоюу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1. Ғиғары Фундамент		бетонный	удовлет.	40	
2. Ғиғары Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	а) ара қабырға	шлакоблочные	удовлет.	40	
	б) перегородки				
3. Арақабан Перекрытия	шатырлық чердачное	ж/б плитный	удовлет.	40	
	қабатаралық междуэтажное				
4. Шатыр Крыша		засыпная	удовлет.	40	
5. Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетонные	удовлет.	40	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
6. Ойықтар Проемы	терезелер окна	деревянные	удовлет.	40	
	есіктер двери				
7. Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	штукатурка и побелка	удовлет.	40	
	сыртқы наружные	штукатурка и побелка	удовлет.	40	
8. Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		-			
9. Су құбыры / Водопровод		-			
10. Канализация / Канализация		-			
11. Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение			
12-19. Жылу Отопление	12. пешті / печное		-		
	13. газ пешті / печное газовое		-		
	14. ЖЭО-нан / от ТЭЦ		-		
	15. АГВ-дан / от АГВ		-		
	16. жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	-		
		қатты отын мен на твер-дом топливе	-		
	17. аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	-		
қатты отын мен на твер-дом топливе		-			
20. Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позатжные планы 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позатжным планам 1
- Ерекше белгілері / Особые отметки: _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2


Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылымы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
6,3900 га	63900	20	20,0				

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения оның ішінде / в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений


Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стөны и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Склад №2	20,0	50	40	бетонный	шлакоблок	ж/б плитный	засыпная	деревянные	двери

Маман орындады
Выполнил специалист


Анықбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

жылы / год 29.07.2013

Бөлім бастығы
Начальник отдела


Анықбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Склад №2



Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі және құрылтық көмек көрсету комитетінің "Қарағанды облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК БАЛҚАШ ФИЛИАЛЫ

мененжай: Қарағанды облысы, Ақтөбелік р-он, о/ақ. Ортадересін, учаспақ Жас-Қанат №1

қабат:	қабаттық жоспары		М 1:200
г	Склад №2		
дата	Орындаушы	Фазил Аты-жөні	қолы
29.07.13	специалист	Анықбаев А.Х.	
	тексерді	Анықбаев А.Х.	

ҚОСЫМША АННАТКА К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К № 2)

						Тіккі елшіні бойынша аяқ (кв.м.) оның ішінде																				
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің белгілерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің белгілерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Обшая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Басқа пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гараждар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халықаралық білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкетер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау аяқтандыру бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Келіктік жайлар мен гараждар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие	
29.07.13.	Б	1	1	Складское		13,4								13,4												
					ИТОГО	13,4								13,4												

Орындаған маман
Выполнил специалист
29.07.2013г.

Амибаев А.Х.

Бөлім меңгерушісі
Начальник отдела

Амибаев А.Х.

Қазақстан Республикасының Әділет
Министрлігі тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету
комитетінің



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерство Юстиции Республики
Казахстан

"Қарағанды облысы бойынша
жылжымайтын мүлік орталығы"
РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Карагандинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көпкөптерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан	
2. Облысы Область	Карагандинская
3. Ауданы Район	Актогайский
4. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	с/окр. Ортадересин,
5. Қаладағы аудан Район в городе	
6. Мекен-жайы Адрес	участок Жас-Канат №1
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:102:040:083
8. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	620

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - Общжитие (В)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	204,9
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	233,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	21
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	725	11. Қабырға материалы Материал стен	сб/щитовая
5. Жалпы алаңы Общая площадь	204,9	12. Салынған жылы Год постройки	1965 г.
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	75
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Телқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

29.07.2013

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Тусупбеков Д.Д.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеделген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дегіз тарпазді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатаханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жергілептерде в подвалах	теменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғошым, оянткі, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Келік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешыннықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная			200,7					200,7
Қосалқы Вспомогательная			4,8					4,8

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2


Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеугодным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқдай жабындар Прочие заощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
6,3900 га	63900	360,5	233,7	126,8			

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасып кәшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заощений


Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден попы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
V	Общественное	233,7	725	75	бетонный	сборнощитовая	деревянные	шифер	деревянные	окна, двери
I	Крыльцо	6,2		75		деревянные				
II	Крыльцо	57,2		75		деревянные				
III	Крыльцо	6,2		75		деревянные				
IV	Крыльцо	57,2		75		деревянные				

Маман орындады
Выполнил специалист

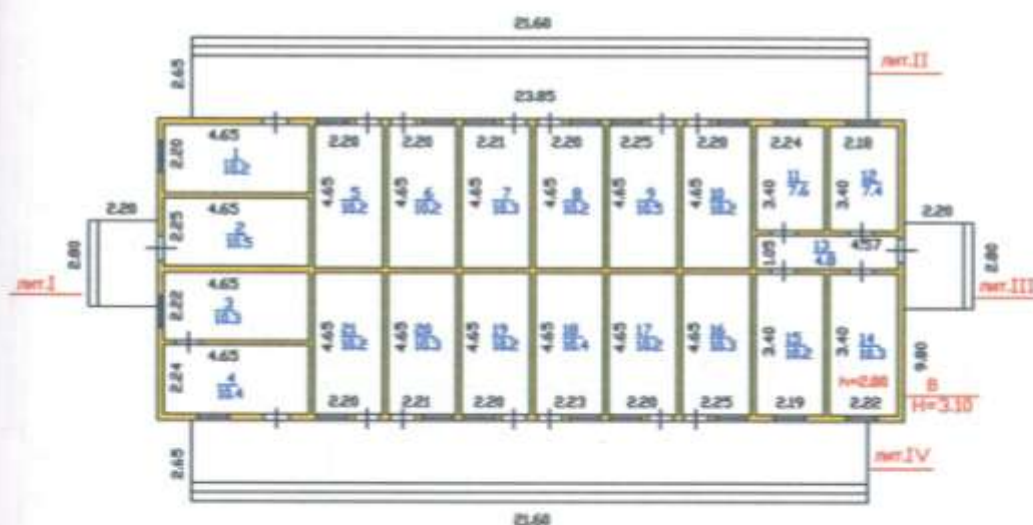

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

жылы / год 29.07.2013

Белім бастығы
Начальник отдела


(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Общезитие



Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің "Қарағанды облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК БАЛҚАШ ФИЛИАЛЫ			
мекенжай: Қарағандық облысы, Ақтоғайский р-оны, обқр. Ортадәресік, учасіек Жас-Қанат №1			
қабат	қабаттық жоспары		М 1:200
1	Общезитие		
дата	Орындаушы	Фамил. Аты-жөні	қрлы
29.07.13	специалист	Асылбаев А.Х.	<i>[Signature]</i>
	техсерді	Асылбаев А.Х.	<i>[Signature]</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
29.07.13	B	1		19	Комната	10,2													10,2						
				20	Комната	10,3													10,3						
				21	Комната	10,2													10,2						
					ИТОГО:	204,9													204,9						

Ормитаган маман
 Выполнил специалист
 29.07.2013г.



Аныкбаев А.Х.

Бөлүм меңгерүүсү
 Начальник отдела



Аныкбаев А.Х.

Қазақстан Республикасының Әділет
Министрлігі тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету
комитетінің



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерство Юстиции Республики
Казахстан

"Қарағанды облысы бойынша
жылжымайтын мүлік орталығы"
РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Карагандинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көпбәтەرлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан	
2. Облысы Область	Карагандинская
3. Ауданы Район	Актогайский
4. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	с/окр. Ортадересин,
5. Қаладағы аудан Район в городе	
6. Мекен-жайы Адрес	участок Жас-Канат №1
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:102:040:083
8. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	620
Қордың санаты Категория фонда	нежилой фонд - Клуб (Д)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	141,7
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	165,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	660	11. Қабырға материалы Материал стен	кирпичные
5. Жалпы алаңы Общая площадь	141,7	12. Салынған жылы Год постройки	2001
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	10
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

29.07.2013

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Тусупбеков Д.Д.
(қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз теріздi үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Белгелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардаларда в мансардах	жергелерде в подвалах	теменгі қабаттарда в цокольных этажах	барақтарда в бараках	1-белгелі 1-комнатные	2-белгелі 2-комнатные	3-белгелі 3-комнатные	4-белгелі 4-комнатные	5-белгелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдық, саяси, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негіз Основная								
Қосалғы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Келік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негіз Основная			141,7					141,7
Қосалғы Вспомогательная			0,0					0,0

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылғуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Толу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
1. Сипаттамасы Фундамент		бетонный	хорошее	10		
2. Іші және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	хорошее	10		
3. Ара қабырға перегородки		кирпичные	хорошее	10		
4. Ара қабырға Перекрытия	шатырлық чердачное	ж/б плитный	хорошее	10		
	қабатаралық междуетажное					
5. Шатыр Кровля		руберойдная	хорошее	10		
6. Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетонные	хорошее	10		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
7. Ойықтар Проемы	терезелер окна	деревянные	хорошее	10		
	есіктер двери	деревянные	хорошее	10		
8. Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	іші внутренние	штукатурка и лобелка	хорошее	10		
	сыртқы наружные	штукатурка и лобелка	хорошее	10		
9. Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		-				
10. Су қабдыры / Водопровод		-				
11. Канализация / Канализация		-				
12. Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение				
13. Жылу Отопление	пешті / печное	-				
	газ пешті / печное газовое	-				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	-				
	АГВ-дан / от АГВ	-				
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	-			
		қатты отын мен на твер-дом топливе	-			
	вудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	-			
		қатты отын мен на твер-дом топливе	-			
14. Бағқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажные 1. _____
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
- Ерекше белгілері / Особые отметки: _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кәсіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
6,3900 га	63900	360,5	233,7	126,8			

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стеньі и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	Клуб	165,1	660	10	бетонный	кирпичные	ж/б плиты	руберойд	бетонные	окна, двери

Маман орындады
Выполнил специалист

Анықбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

жылы / год 29.07.2013

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Анықбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Клуб



Қазақстан Республикасының Әділет Министрінің Тәртіп қызметі және құрыстық көмек көрсету комитетінің "Қарағанды облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК БАЛҚАШ ФИЛИАЛЫ			
мекенжай: Қарағандық облысы, Ақтоғайский р-оны, облыс Ортабөресик, учасіек Жао-Қанат №1			
қабат	қабаттың жоспары		М 1:200
1	Клуб		
дәтә	Орындаушы	Фамилия Аты-жөні	қолы
29.07.13	специалист	Аңызбаев А.Х.	
	техсерді	Аңызбаев А.Х.	

ЖӨСПӨНДӨМӨНӨ АЙДА ТИЗБЕДӨ АЛУУ
ЖӨСПӨНДӨМӨНӨ ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылу уакыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану			Кубаттар / Этажи			Үйдің, литердің нөмірі / Номер помещения, квартир			Үйдің, литердің белгілерінің нөмірі / Номера частей помещения, кварталы			Үйдің, литердің белгілерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, кварталы		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
29.07.13	Д	1	1	1	Зал	117,2														117,2					
				2	Помещение	10,5														10,5					
				3	Помещение	14,0														14,0					
					ИТОГО	141,7														141,7					

Орындаған маман
Выполнил специалист
29.07.2013г.

Алиқбаев А.Х.

Болтм меңгерушісі
Начальник отдела

Алиқбаев А.Х.