

СТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі элемент Фундамент		бетонный	ветхое	75	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		сборно щитовая	ветхое	75	
Ара қабырға перегородки		сборно щитовая	ветхое	75	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	деревянные	ветхое	75	
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Крыша		шифер	ветхое	75	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	деревянные	ветхое	75	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	деревянные	ветхое	75	
	есіктер двери	деревянные	ветхое	75	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	штукатурка и побелка	ветхое	75	
	сыртқы наружные	штукатурка и побелка	ветхое	75	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		-			
Су құбыры / Водопровод		-			
Канализация / Канализация		-			
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение			
Жылу Отопление	пецті / печное		-		
	газ пецті / печное газовое		-		
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		-		
	АГВ-дан / от АГВ		-		
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	-		
		қатты отын мен на твер-дом топливе	-		
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	-		
		қатты отын мен на твер-дом топливе	-		
	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2


Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
6,3900 га	63900	216,2	193,0	23,2			

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл өгілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
И	Корпус № 2	193,0	598	75	бетонный	сборнощитовая	деревянные	шифер	деревянные	окна, двери
VIII	Крыльцо	11,6		75		деревянные				
IX	Крыльцо	11,6				деревянные				

Маман орындады
Выполнил специалист

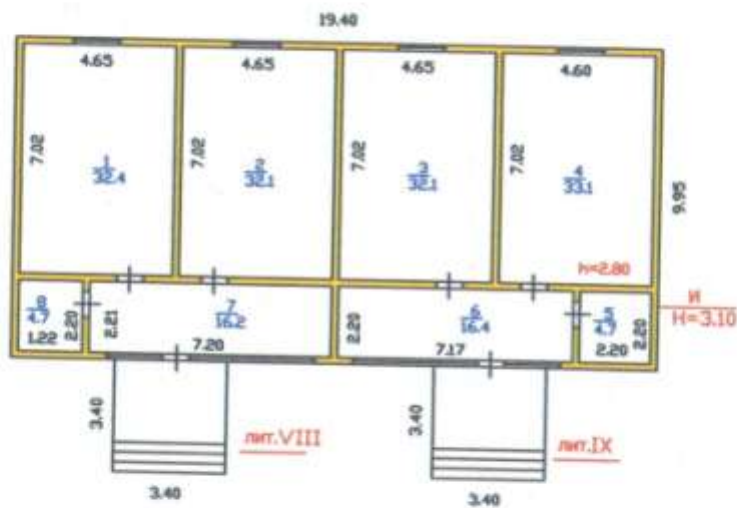

Аныкбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

жылы / год 29.07.2013

Бөлім бастығы
Начальник отдела


Аныкбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Корпус №2



Қазақстан Республикасының Өділет Министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің "Қарағанды облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК БАЛҚАШ ФИЛИАЛЫ			
мекенжай: Қарағанды облысы, Ақтоғайский р-ні, с/окр. Орлабересин, учаскок Жас-Канат №1			
қабат	қабаттық жоспары		М 1:200
1	Корпус № 2		
дата	Орындаушы	Фамил. Аты-жөні	КС/АХ
29.07.13	специалист	Анықбаев А.Х.	
	тексерді	Анықбаев А.Х.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (УЧР)

						Ішкі аймағы бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде																			
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің белгілерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің белгілерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатаханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Келіктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер жұмысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
29.07.13.	И	1	1	Комната		32,4													32,4						
			2	Комната		32,1													32,1						
			3	Комната		32,1													32,1						
			4	Комната		33,1													33,1						
			5	Раздевалка		4,7													4,7						
			6	Коридор		16,4													16,4						
			7	Коридор		16,2													16,2						
			8	Раздевалка		4,7													4,7						
					ИТОГО	171,7													171,7						

Орындаған маман
Выполнил специалист
29.07.2013г.



Анықбаев А.Х.

Бөлім меңгерушісі
Начальник отдела



Анықбаев А.Х.

Қазақстан Республикасының Әділет
Министрлігі тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету
комитетінің



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерство Юстиции Республики
Казахстан

"Қарағанды облысы бойынша
жылжымайтын мүлік орталығы"
РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Карагандинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан	
2. Облысы Область	Карагандинская
3. Ауданы Район	Актогайский
4. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	с/окр. Ортадересин,
5. Қаладағы аудан Район в городе	
6. Мекен-жайы Адрес	участок Жас-Канат №1
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:102:040:083
8. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	620

Қордың санаты

Категория фонда нежилой фонд - Корпус №3 (Й)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	171,4
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	192,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	8
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	597	11. Қабырға материалы Материал стен	сб/щитовая
5. Жалпы алаңы Общая площадь	171,4	12. Салынған жылы Год постройки	1965 г.
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	75
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

29.07.2013

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Тусупбеков Д.Д.
(қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жергілерде в подвалах	теменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная			130					130,0
Қосалқы Вспомогательная			41,4					41,4

СТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылғуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2	3	4	5	6	
Негізгі элемент Фундамент	бетонный	ветхое	75		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	сборно щитовая	ветхое	75		
Ара қабырға перегородки	сборно щитовая	ветхое	75		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	деревянные	ветхое	75	
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля	шифер	ветхое	75		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	деревянные	ветхое	75	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	деревянные	ветхое	75	
	есіктер двери	деревянные	ветхое	75	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	штукатурка и побелка	ветхое	75	
	сыртқы наружные	штукатурка и побелка	ветхое	75	
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение	-				
Су құбыры / Водопровод	-				
Канализация / Канализация	-				
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение				
Жылу Отопление	пешті / печное	-			
	газ пешті / печное газовое	-			
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	-			
	АГВ-дан / от АГВ	-			
	жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	-		
		қатты отын мен на твер-дом топливе	-		
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	-			
	қатты отын мен на твер-дом топливе	-			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1
- Ерекше белгілері / Особые отметки: _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2


Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
6,3900 га	63900	215,8	192,6	23,2			

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасып көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл өгілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18


Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Й	Корпус № 3	192,6	597	75	бетонный	сборнощитовая	деревянные	шифер	деревянные	окна, двери
Х	Крыльцо	11,6		75		деревянные				
ХІ	Крыльцо	11,6				деревянные				

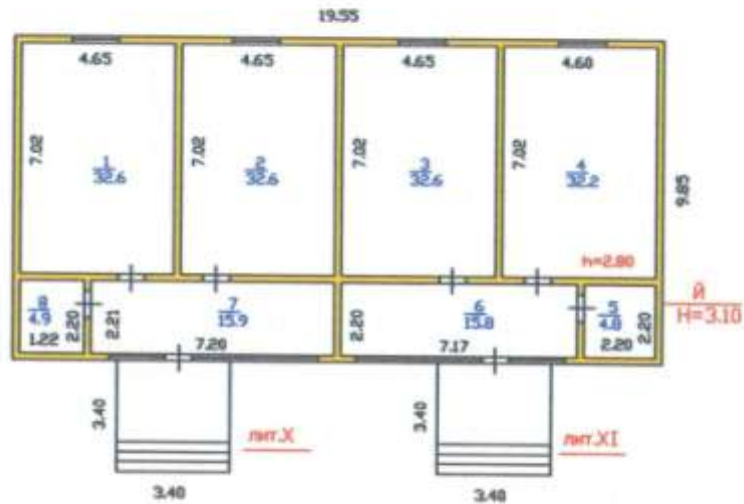
Маман орындады
Выполнил специалист


Анықбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

жылы / год 29.07.2013

Бөлім бастығы
Начальник отдела 
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Корпус №3



Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің "Қарағанды облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК БАЛҚАШ ФИЛИАЛЫ			
мекенжай: Қарағанды облысы, Ақтоғайский р-н, обкр. Ортадересин, учасок Жас-Канат №1			
қабат	қабаттық жоспары		М 1:200
1	Корпус №3		
дата	Орындаушы	Фамил. Аты-жөні	қолы
29.07.13	специалист	Анықбаев А.Х.	
	тексерді	Анықбаев А.Х.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (С. 3-7)

						Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																				
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
29.07.13.	И	1	1	1	Комната	32,6													32,4							
				2	Комната	32,6													32,1							
				3	Комната	32,6													32,1							
				4	Комната	32,2													33,1							
				5	Раздевалка	4,8													4,7							
				6	Коридор	15,8													16,4							
				7	Коридор	15,9													16,2							
				8	Раздевалка	4,9													4,7							
					ИТОГО	171,4													171,7							

Орындаған маман
Выполнил специалист
29.07.2013г.

Анысбаев А.Х.

Бөлім меңгерушісі
Начальник отдела

Анысбаев А.Х.

Қазақстан Республикасының Әділет
Министрлігі тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету
комитетінің



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерство Юстиции Республики
Казахстан

"Қарағанды облысы бойынша
жылжымайтын мүлік орталығы"
РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Карагандинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан	
2. Облысы Область	Карагандинская
3. Ауданы Район	Актогайский
4. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	с/окр. Ортадересин,
5. Қаладағы аудан Район в городе	
6. Мекен-жайы Адрес	участок Жас-Канат №1
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:102:040:083
8. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	620

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - Корпус №4 (К)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	310,2
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	310,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	8
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1171	11. Қабырға материалы Материал стен	сб/щитовая
5. Жалпы алаңы Общая площадь	310,2	12. Салынған жылы Год постройки	1965 г.
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	75
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

29.07.2013

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Тусупбеков Д.Д.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Депіз теріздi үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатаканаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жөртелелерде в подвалах	теменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйлымы, санктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная			271,9					271,9
Қосалқы Вспомогательная			38,3					38,3

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1		бетонный	ветхое	75	
2		бетонный	ветхое	75	
3		бетонный	ветхое	75	
4		бетонный	ветхое	75	
5		бетонный	ветхое	75	
6		бетонный	ветхое	75	
7		бетонный	ветхое	75	
8		бетонный	ветхое	75	
9		бетонный	ветхое	75	
10		бетонный	ветхое	75	
11		бетонный	ветхое	75	
12		бетонный	ветхое	75	
13		бетонный	ветхое	75	
14		бетонный	ветхое	75	
15		бетонный	ветхое	75	
16		бетонный	ветхое	75	
17		бетонный	ветхое	75	
18		бетонный	ветхое	75	
19		бетонный	ветхое	75	
20		бетонный	ветхое	75	
21		бетонный	ветхое	75	
22		бетонный	ветхое	75	
23		бетонный	ветхое	75	
24		бетонный	ветхое	75	
25		бетонный	ветхое	75	
26		бетонный	ветхое	75	
27		бетонный	ветхое	75	
28		бетонный	ветхое	75	
29		бетонный	ветхое	75	
30		бетонный	ветхое	75	
31		бетонный	ветхое	75	
32		бетонный	ветхое	75	
33		бетонный	ветхое	75	
34		бетонный	ветхое	75	
35		бетонный	ветхое	75	
36		бетонный	ветхое	75	
37		бетонный	ветхое	75	
38		бетонный	ветхое	75	
39		бетонный	ветхое	75	
40		бетонный	ветхое	75	
41		бетонный	ветхое	75	
42		бетонный	ветхое	75	
43		бетонный	ветхое	75	
44		бетонный	ветхое	75	
45		бетонный	ветхое	75	
46		бетонный	ветхое	75	
47		бетонный	ветхое	75	
48		бетонный	ветхое	75	
49		бетонный	ветхое	75	
50		бетонный	ветхое	75	
51		бетонный	ветхое	75	
52		бетонный	ветхое	75	
53		бетонный	ветхое	75	
54		бетонный	ветхое	75	
55		бетонный	ветхое	75	
56		бетонный	ветхое	75	
57		бетонный	ветхое	75	
58		бетонный	ветхое	75	
59		бетонный	ветхое	75	
60		бетонный	ветхое	75	
61		бетонный	ветхое	75	
62		бетонный	ветхое	75	
63		бетонный	ветхое	75	
64		бетонный	ветхое	75	
65		бетонный	ветхое	75	
66		бетонный	ветхое	75	
67		бетонный	ветхое	75	
68		бетонный	ветхое	75	
69		бетонный	ветхое	75	
70		бетонный	ветхое	75	
71		бетонный	ветхое	75	
72		бетонный	ветхое	75	
73		бетонный	ветхое	75	
74		бетонный	ветхое	75	
75		бетонный	ветхое	75	
76		бетонный	ветхое	75	
77		бетонный	ветхое	75	
78		бетонный	ветхое	75	
79		бетонный	ветхое	75	
80		бетонный	ветхое	75	
81		бетонный	ветхое	75	
82		бетонный	ветхое	75	
83		бетонный	ветхое	75	
84		бетонный	ветхое	75	
85		бетонный	ветхое	75	
86		бетонный	ветхое	75	
87		бетонный	ветхое	75	
88		бетонный	ветхое	75	
89		бетонный	ветхое	75	
90		бетонный	ветхое	75	
91		бетонный	ветхое	75	
92		бетонный	ветхое	75	
93		бетонный	ветхое	75	
94		бетонный	ветхое	75	
95		бетонный	ветхое	75	
96		бетонный	ветхое	75	
97		бетонный	ветхое	75	
98		бетонный	ветхое	75	
99		бетонный	ветхое	75	
100		бетонный	ветхое	75	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы 2

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам 2

3. Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
6,3900 га	63900	324,6	192,6	23,2			

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Фруктовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
K	Корпус № 4	310,8	1171	75	бетонный	сборнощитовая	деревянные	шифер	деревянные	окна, двери
XII	Крыльцо	4,8				деревянные				
XIII	Крыльцо	4,8				деревянные				
XIV	Крыльцо	4,8				деревянные				

Маман орындады
Выполнил специалист

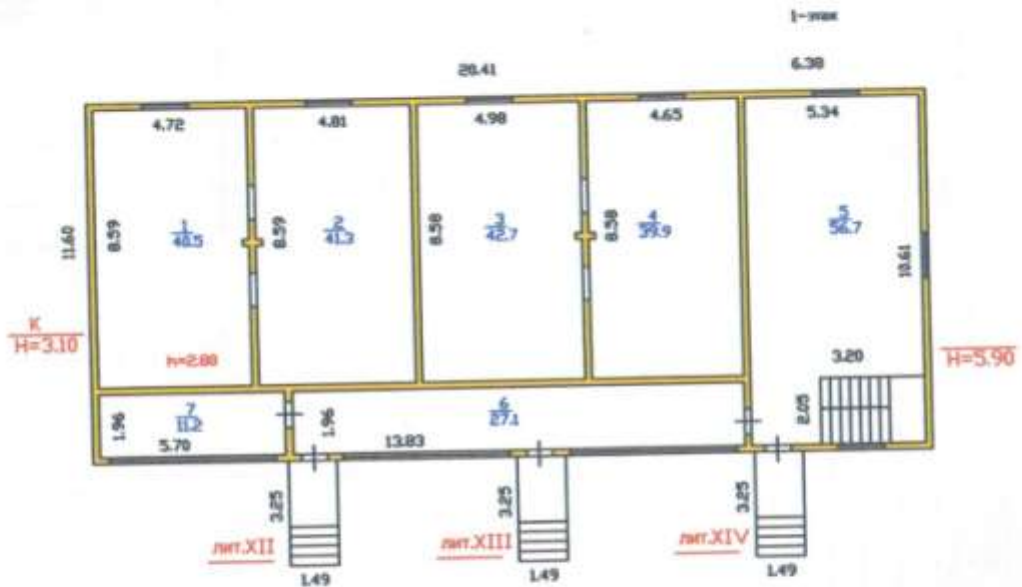
Аныкбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

жылы / год 29.07.2013

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Аныкбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Корпус №4



Қазақстан Республикасының Өділет Министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің "Қарағанды облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК БАЛҚАШ ФИЛИАЛЫ		
мекенжай: Қарағанды облысы, Ақтоғайский р-он, с/б.к. Ортадересик, учасок Жас-Канат №1		
қабат	қабаттық жоспары	M 1:200
1	Корпус № 4	
дата	Орындаушы	Фахил Аты-жөні
29.07.13	специалист	Анықбаев А.Х.
	тексерді	Анықбаев А.Х.

ӘКІЛШІКАЦІЯ К ПЛАНЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылу уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Қабаттар / Этажи		Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры		Үйдің, пәтердің белгілерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры		Үйдің, пәтердің белгілерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры		Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
29.07.13.	К	1		1	Комната	40,5													40,5							
				2	Комната	41,3													41,3							
				3	Комната	42,7													42,7							
				4	Комната	39,9													39,9							
				5	Игровая комната	56,7													56,7							
				6	Коридор	27,1													27,1							
				7	Коридор	11,2													11,2							
					ИТОГО по 1 этажу	259,4													259,4							

Орындаған маман
Выполнил специалист
29.07.2013г.



Анықбаев А.Х.

Бөлім меңгерушісі
Начальник отдела



Анықбаев А.Х.

Корпус №4



Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету комитетінің
"Қарағанды облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы"
РМҚК БАЛҚАШ ФИЛИАЛЫ

мекенжай: Қарағандық облысы, Ақтоғайский р-он,
с/оқр. Ортадересин, учасіок Жас-Қанат №1

қабат	қабаттық жоспары	М 1:200
2	Корпус № 4	
дата	Орындаушы	Фамил. Аты-жөні
29.07.13	специалист	Анықбаев А.Х.
	тексерді	Анықбаев А.Х.

						Ішкі аймағы бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлігінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жағажаналарда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылымы, банкетер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Келіктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Икпәнерлік жәлілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
29.07.13.	К	2		1	Игровая комната	50,8													50,8							
					ИТОГО по 2 этажу	50,8													50,8							
					ИТОГО по зданию	310,2													310,2							

Орындаған маман
Выполнил специалист
29.07.2013г.

Анымбаев А.Х.

Бөлім меңгерушісі
Начальник отдела

Анымбаев А.Х.

Қазақстан Республикасының Әділет
Министрлігі тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету
комитетінің



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерство Юстиции Республики
Казахстан

"Қарағанды облысы бойынша
жылжымайтын мүлік орталығы"
РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Карагандинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
2. Облысы
Область
3. Ауданы
Район
4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
5. Қаладағы аудан
Район в городе
6. Мекен-жайы
Адрес
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

Карагандинская

Актогайский

с/окр. Ортадересин,

участок Жас-Канат №1

09:102:040:083

620

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - Туалет (Л)

ЖАЛПЫ МӨЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
2. Қабат саны
Число этажей
3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки
4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания
5. Жалпы алаңы
Общая площадь
6. Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

1
4,5
13
2,6
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

2,6
2
деревянные
1965 г.
75

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

29.07.2013

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Тусулбеков Д.Д.
(қолы / подпись)



М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеделген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахканаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардаларда в мансардах	жергілептерде в подвалах	теменгі қабаттарда в цокольных этажах	барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудапалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, саяси, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная							2,6	2,6
Қосалқы Вспомогательная							0,0	0,0

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
6,3900 га	63900	4,5	4,5				

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Келемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стенов и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Л	Туалет	4,5	13	75	бетонный	деревянные	деревянные	шифер	деревянные	двери

Маман орындады
Выполнил специалист

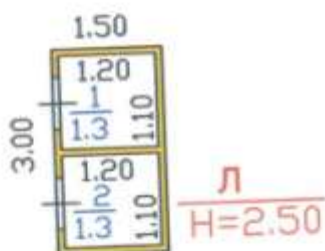
Анықбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

жылы / год 29.07.2013

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Анықбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Туалет



Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің "Қарағанды облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК БАЛҚАШ ФИЛИАЛЫ			
мекенжай: Қарағанды облысы, Ақтоғайский р-он, с/ақр. Ортадересик, учасок Жас-Канат №1			
қабат	қабаттық жоспары		М 1:200
1	Туалет		
дата	Орындаушы	Фамил. Аты-жөні	қолы
29.07.13	специалист	Анылбаев А.Х.	
	тексерді	Анылбаев А.Х.	

						Ішкі өлшем бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалану) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Энергетикалық - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкер, доғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие		
29.07.13.	Л	1	1	1	Туалет	1,3																				1,3	
				2	Туалет	1,3																					1,3
					ИТОГО	2,6																					2,6

Орындаған маман
Выполнил специалист
29.07.2013г.



Анықбаев А.Х.

Бөлім меңгерушісі
Начальник отдела



Анықбаев А.Х.

Қазақстан Республикасының Әділет
Министрлігі тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету
комитетінің



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерство Юстиции Республики
Казахстан

"Қарағанды облысы бойынша
жылжымайтын мүлік орталығы"
РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Карагандинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
2. Облысы
Область
3. Ауданы
Район
4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
5. Қаладағы аудан
Район в городе
6. Мекен-жайы
Адрес
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

Карагандинская

Актогайский

с/окр. Ортадересин,

участок Жас-Канат №1

09:102:040:083

620

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - Дом сторожа (М)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
2. Қабат саны
Число этажей
3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки
4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания
5. Жалпы алаңы
Общая площадь
6. Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

1
70,0
203
53,6
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

53,6
3
кирпичные
1965 г.
40

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

29.07.2013

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Тусупбеков Д.Д.
(қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жөкелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз теріздi үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	теменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактерде в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудапұық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, саяси, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная			36,7					36,7
Қосалқы Вспомогательная			16,9					16,9

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетасы Фундамент	бетонный	удовлет	40		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлет	40		
	б) ара қабырға перегородки	кирпичные	удовлет	40		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	деревянные	удовлет	40	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр крыша	шифер	удовлет	40		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	деревянные	удовлет	40	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	деревянные	удовлет	40	
		есіктер двери	деревянные	удовлет	40	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	штукатурка и побелка	удовлет	40	
		сыртқы наружные	штукатурка и побелка	удовлет	40	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение	-				
9	Су құбыры / Водопровод	-				
10	Канализация / Канализация	-				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение				
12	Жылу Отопление	пешті / печное	-			
13		газ пешті / печное газовое	-			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	-			
15		АГВ-дан / от АГВ	-			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	-		
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	-		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	-		
19	қатты отын мен на твер-дом топливе		-			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1
- Ерекше белгілері / Особые отметки: _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2


Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
6,3900 га	63900	85,3	70,0	15,3			

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки		Салынбаған алаң / Незастроенная площадь							
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Жасып көшеттер / Зеленые насаждения оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл өгілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертелө, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений


Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стөны и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
M	Дом сторожа	70,0	203	40	бетонный	кирпичные	деревянные	шифер	деревянные	окна, двери
m	Холодная пристройка	13,4	35	40	бетонный	кирпичные	деревянные	шифер	деревянные	окна, двери
XI	Крыльцо	1,9			бетонный					

Маман орындады
Выполнил специалист

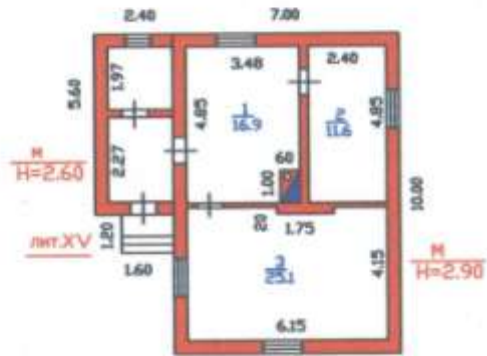

Анықбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

жылы / год 29.07.2013

Бөлім бастығы
Начальник отдела


Анықбаев А.Х.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Дом сторожа



Қазақстан Республикасының Өділет Министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің "Қарағанды облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК БАЛҚАШ ФИЛИАЛЫ			
мекенжай: Қарағанды облысы, Ақтоғайский р-он, с/ақр. Ортадересін, учасіек Жас-Қанат №1			
қабат	қабаттық жоспары		
1	Дом сторожа		
дата	Орындаушы	Фамил. Аты-жөні	қолы
29.07.13	специалист	Анықбаев А.Х.	
	төсерді	Анықбаев А.Х.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи Жоспар бойынша литері / Литер по плану Қабаттар / Этажи Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры Үйдің, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартир					Ішкі өлшемі бойынша алақ (кв.м.) оның ішінде																									
					Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																									
					Жалпы, (пайдалы) / Общая (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Белек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жағажаналарда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару , ғылыми, банкетер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Келіктік жайлар мен ғимараттар / Транспортыных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26					
29.07.13.	М	1		1	Кухня	16,9													16,9											
				2	Жилая	11,6													11,6											
				3	Жилая	25,1													25,1											
					ИТОГО	53,6														53,6										

Орындаған маман
Выполнил специалист
29.07.2013г.

Анықбаев А.Х.

Бөлім меңгерушісі
Начальник отдела

Анықбаев А.Х.

ПРОЦЕДУРОВО И ПРОГНОЗОВАНО

№ 15

Објектот: *Автомобил АХ 121*

Дата: *22.07* 2013г.

Регистарна: *Трштинска 99*

