

№1
Вы можете проверить документ перейдя по ссылке <https://arenda.gosreestr.kz/p/ru/ArendaInformations/check-agreement/RA6NK6FKH3HV>

НОМЕР ДОКУМЕНТА:
RA6NK6FKH3HV
ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ:
02.06.2020 11:58



Документ сформирован веб-порталом
Реестра государственного имущества

Оператор: АО "Информационно-учетный центр"
тел: +7 (7172) 55-29-81; эл.почта: iac@gosreestr.kz; www.gosreestr.kz

Сведения по документу

Номер документа	RA6NK6FKH3HV
Id договора	17231
Статус	Подписан
Дата создания	02.06.2020 11:52
Дата исполнения	02.06.2020 11:58
Дата согласования нанимателем	02.06.2020 11:56
Дата согласования наймодателем	02.06.2020 11:53
Примечания по согласованию	
Подпись наймодателя	Дата и время подписи: 02.06.2020 11:58; Наименование: "ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКТИВОВ И ЗАКУПОК ГОРОДА БАЛХАШ""; БИН: 191140011444; Ф.И.О.: УТЕМБЕТОВА ГУЛЬНАРА МАМЫТОВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 04.02.2020 15:58:56 - 03.02.2021 15:58:56;
Подпись нанимателя	Дата и время подписи: 02.06.2020 11:56; Ф.И.О.: БАДАЕВА ГАЛИНА ВИТАЛЬЕВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 13.09.2019 21:28:53 - 12.09.2020 21:28:53;

УВЕДОМЛЕНИЕ №17231 ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА (АРЕНДЫ) ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ОТ 30.03.2020 №19143241

г. Балхаш

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКТИВОВ И ЗАКУПОК ГОРОДА БАЛХАШ" Казахстан, 100300, Карагандинская область, Балхаш г.а., ул.Шокана Уалиханова, 3 тел.: (71036) 4-38-63, именуемый в дальнейшем "наймодатель", в лице Руководителя Утембетовой Гульнары Мамытовны, действующего на основании Положения о государственном учреждении "Отдел государственных активов и закупок города Балхаш" от 24.10.2019 года №43/21, утвержденного Постановлением акимата города Балхаш от 14.10.2019 года №42/04 с одной стороны и ИП Бадаева Г.В., в лице БАДАЕВА ГАЛИНА ВИТАЛЬЕВНА, именуемый в дальнейшем "наниматель" с другой стороны, совместно именуемые как "стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору имущественного найма (аренды) государственного имущества от 30.03.2020 №19143241 (далее - Договор) на основании Уведомления наймодателя от 25.05.2020 №19776 и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Внести в Договор следующие изменения:

1) пункт 11 Договора изложить в следующей редакции:

«11. Размер арендной платы за имущественный наем (аренду) объекта составляет 25 950,00 (Двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят) тенге в месяц (расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, являющемся его неотъемлемой частью)».

2) Приложение к Договору изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.

3. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

3. Соглашение составлено на казахском и русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон с использованием электронной цифровой подписи на веб-портале реестра государственного имущества.

При этом, датой заключения настоящего Соглашения определяется дата его подписания с ЭЦП последней из Сторон.

2. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКТИВОВ И ЗАКУПОК ГОРОДА БАЛХАШ", БИН 191140011444, БИК, ИИК, Карагандинская область, Балхаш г.а., ул.Шокана Уалиханова, 3

НАНИМАТЕЛЬ

ИП Бадаева Г.В. БАДАЕВА ГАЛИНА ВИТАЛЬЕВНА ИИН, 660703450318 Казахстан, Карагандинская область, Балхаш г.а., ул. Сейфуллина 45-7

Приложение 1

к Дополнительному соглашению

Приложение

к договору имущественного найма (аренды)

государственного имущества от 30.03.2020 г. №19143241

1. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Расчет годовой арендной платы: $2778 (Pbc) * 1,5 * 63,87 (S) * 1,0 (Kt) * 1 (Kk) * 1 (Kск) * 1,5 (Kp) * 0,5 (Kвд) * 0,9 (Kопф) = 179648,75$ тг. где: Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе государственных юридических лиц в год; Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год; S – арендуемая площадь, квадратный метр; Кт – коэффициент, учитывающий тип строения; Кк – коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения; Кск – коэффициент, учитывающий степень комфортности; Кр – коэффициент, учитывающий территориальное расположение; Квд – коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя; Копф – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя. Расчет месячной арендной платы за помещения: $179648,75 / 12 = 1497,73$ тг. в месяц

Подпись наймодателя:

Дата и время подписи: 02.06.2020 11:58; Наименование: "ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКТИВОВ И ЗАКУПОК ГОРОДА БАЛХАШ"""; БИН: 191140011444; Ф.И.О.: УТЕМБЕТОВА ГУЛЬНАРА МАМЫТОВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 04.02.2020 15:58:56 - 03.02.2021 15:58:56;

Подпись нанимателя:

Дата и время подписи: 02.06.2020 11:56; Ф.И.О.: БАДАЕВА ГАЛИНА ВИТАЛЬЕВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 13.09.2019 21:28:53 - 12.09.2020 21:28:53;

к Дополнительному соглашению к ,
от «25» мая 2020 года

Адрес местонахождения:

Расчет ставки годовой арендной платы на оборудование,
г. Балхаш, ул.Ленина,56

$$A_n = C * Nam / 100 * K_n$$

№ п/п	Наименование оборудования	Остаточная стоимость оборудования (С).	Предельные нормы амортизации.	Понижающий коэффициент.	Ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства, др. непотребляемые вещи, в год, <i>тыс.</i>	Ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства, др. непотребляемые вещи, в месяц, <i>тыс.</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Холодильник LG	6985	25	0,5	873,125	72,8
2	Холодильник 2-х камерный	59216,81	25	0,5	7402,10125	616,84
3	Водонагреватель	24702,98	25	0,5	3087,8725	257,32
4	Шкаф жарочный	328412	25	0,5	41051,5	3420,96
5	Шкаф холодильный	983,629	25	0,5	122,953625	10,25
6	Камера морозильная	104104	25	0,5	13013	1084,4
7	Промышленная эл.печь 6-ти	253 344,0	25,0	0,5	31 668,00	2 639,00
8	Стеллаж металлический высота более 80 см.	50567,5	25,0	0,5	6 320,94	526,74
9	Электромясорубка	126725	25,0	0,5	15 840,63	1 320,05
10	Электрокипятильник	25312,5	25,0	0,5	3 164,06	263,67
11	Стеллаж	73615,71	25,0	0,5	9 201,96	766,83
12						
	ИТОГО:				131 746,14	10 978,85

РАСЧЕТ

Размера оплаты за найм помещения государственного нежилого фонда

Наименование предприятия КГУ "ОСП №1 г.Балхаш", ИП Бадаева Галина Витальевна

Адрес помещения город Балхаш, ул.Ленина, 56

Базовая ставка за 1 кв. м. 1,5 МРП в год (РБс)	Площадь предоставляемая в аренду (Ап) (кв.м.)	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт)	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанятого	Коэффициент, учитывающий организационно о-правовую форму	Ставка арендной платы в год (Ап)	Размер платы с учетом доступа к местам общего пользования в год в размере 25 % от	Ставка арендной платы в месяц (Ап)	Размер платы с учетом доступа к местам общего пользования в месящ в размере
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4167	51,1	1	1	1	1,5	0,5	0,9	143 702	179 649	11 975	14 971
											63,87

Подпись должностного лица



С расчетом ознакомлен и согласен

**Дополнительное соглашение
к договору имущественного найма (аренды) государственного имущества
от 05 марта 2019 года №1
школьная столовая и оборудование, расположенное по адресу: г.Балхаш,
ул.Ленна,56**

г.Балхаш

«08» января 2020 г.

ГУ «Отдел государственных активов и закупок города Балхаш», именуемый в дальнейшем «наймодатель», в лице и.о.руководителя Тусупова Куралай Комекбаевны действующего на основании Положения государственного учреждения "Отдел государственных активов и закупок города Балхаш», утвержденного постановлением акимата города Балхаша от 14 октября 2019 года №42/04 с одной стороны, и ИП «Бадаева Г.В.», именуемый в дальнейшем «наниматель», в лице Бадаевой Галины Витальевны действующей на основании свидетельства серии 12915 №0242849, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору имущественного найма (аренды) государственного имущества от 05 марта 2019 года №1 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2 «Предмет договора»: срок действия договора продлить с 01 января 2020г. до 28 февраля 2020г. на основании договора об оказании услуг по организации питания обучающихся в организации среднего образования №1 от 10 января 2019 года.

2. Пункт 11 Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы за имущественный найм (аренду) Объекта составляет **14285 (четырнадцать тысяч двести восемьдесят пять) тенге, 00 тьин** в месяц (расчет арендной платы приведен в приложении к договору, являющемся неотъемлемой частью договора)», а также за школьное оборудование аренда составляет **10979 (десять тысяч девятьсот семьдесят девять) тенге 00 тьин в месяц.**

3. Соглашение вступает в силу с **1 января 2020 года.**

4. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а так же балансодержателя и вводится в действие с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.

НАЙМОДАТЕЛЬ:	НАНИМАТЕЛЬ:
ГУ «Отдел государственных активов и закупок г. Балхаш» г. Балхаш, ул. Уалиханова, 3 Тел. 4-38-63 Факс 8(71036) 4-38-63 Эл.почта ga_gz2019@mail.ru БИН 191140011444 ИИК KZ280701035KSN3025000 БИК KKMFGZ2A  И.о.руководителя Тусупова Куралай Комекбаевна	ИП «Бадаева Г.В.» г.Балхаш, ул. Сейфуллина, 45-7 тел. 48181, раб. 46276 сот. 87085254102, 87776113647 БИК HSBKZKX БИН 181241000862 КБЕ-14 АО «Народный банк Казахстана»  ИП Бадаева Галина Витальевна

к Дополнительному соглашению к
от «08» января 2020 года

Расчет ставки годовой арендной платы на оборудование,

Адрес местонахождения: г. Балхаш, ул.Ленина,56

$$Ап=C*Nam/100*Kп$$

№ п/п	Наименование оборудования	Остаточная стоимость оборудования (С).	Предельные нормы амортизации.	Понижающий коэффициент.	Ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства, др. непотребляемые вещи,	Ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства, др. непотребляемые вещи,
					в год, тг. (Ап)	в месяц, тг. (Кр)
1	2	3	4	5	6	7
1	Холодильник LG	6985	25	0,5	873,125	72,8
2	Холодильник 2-х камерный	59216,81	25	0,5	7402,10125	616,84
3	Водонагреватель	24702,98	25	0,5	3087,8725	257,32
4	Шкаф жарочный	328412	25	0,5	41051,5	3420,96
5	Шкаф холодильный	983,629	25	0,5	122,953625	10,25
6	Камера морозильная	104104	25	0,5	13013	1084,4
7	Промышленная эл.печь 6-ти	253 344,0	25,0	0,5	31 668,00	2 639,00
8	Стеллаж металлический высота более 80 см.	50567,5	25,0	0,5	6 320,94	526,74
9	Электромясорубка	126725	25,0	0,5	15 840,63	1 320,05
10	Электрокипятильник	25312,5	25,0	0,5	3 164,06	263,67
11	Стеллаж	73615,71	25,0	0,5	9 201,96	766,83
12						
ИТОГО:					131 746,14	10 978,85